

## 「住まい・建築・不動産の総合展 [BREX] 2026」 5月13日から開催 ～昨年大盛況の「建築ライブ」を今年も開催！完成予定CG動画公開～

住まい・建築・不動産の総合展 [BREX] 実行委員会（実行委員長：堀正人、運営：(株)イノベント）は、2026年5月13日(水)～15日(金)にて東京ビッグサイト 南1～4ホールにて「住まい・建築・不動産の総合展 [BREX] 2026」を開催いたします。来場者が主役の「参加型展示会」というテーマを掲げて、あらゆる協会・企業・団体とのコラボレーション企画を会期中に実施いたします。昨年大盛況の「建築ライブ」がパワーアップして会場を盛り上げます。見て学んで体験できる展示会をぜひ体験ください。

公式ホームページ：<https://housing-biz.jp/>

### 3日間で展示会場に家が建つ！「建築ライブ'26」

#### 見どころ1 約6,000x4,000サイズのユニットハウスを会場で建築！

展示会場でゼロから住宅（ユニットハウス）を建て、その施工を目の前で見ながら、大工の手仕事や納まり、建材の性能や施工などを解説していくLIVE企画です。

実際に建つユニットハウスをCGでご紹介！

▼CG動画はコチラから▼

<https://youtu.be/avBX46usHww>

《協力》

大工の会、(一社)日本オフサイト建築協会



《協賛メーカー》

アイカ工業(株)、アイディールブレーション(株)、(株)アシスト、アンビシャス、イビデン樹脂(株)、ウルトジャパン(株)、エディフィス 省エネテック(株)、(株)evoltz、エンデバーハウス(株)、工機ホールディングスジャパン(株)、(一社)サーキュラーコットンファクトリー、(株)サラオ、スパーク(株)、タカヤマ金属工業(株)、田島ルーフィング(株)、チヨダウーテ(株)、DH Protectionジャパン(株)、DEWALT、(株)東京BK足場、東京ボード工業(株)、日本エムテクス(株)、(株)日本の窓、日本ボレイト(株)、(株)ノダ、藤井ハウス産業(株)、銘建工業(株)、モック(株)、ロームヘルド・ハルダール(株)、ワンド(株) など

## 見どころ2 豪華ゲストによる性能実験セミナーを併催！

<5/14(木)>

5.14(木) 11:30~12:00  
住宅性能"公開実験"セミナー  
**耐震編**  
建物を実際に揺らして実験・解説！  
(株)M's構造設計 代表取締役  
「構造塾」塾長



佐藤 実 氏

●住宅性能"公開実験"セミナー「耐震編」

-----  
(一社)M's構造設計 代表取締役 「構造塾」塾長  
佐藤 実 氏

5.14(木) 15:30~16:00  
住宅性能"公開実験"セミナー  
**安全持続性能編**  
家に潜む『日常災害』とその対処を具体的に解説！  
(株)HAPROT 代表取締役  
作業療法士 / 安全な家づくりアドバイザー  
満元 貴治 氏  
(活動名:ヨシロー)



満元 貴治 氏  
(活動名:ヨシロー)

●住宅性能"公開実験"セミナー「安全持続性能編」

-----  
(株)HAPROT 代表取締役 作業療法士/安全な家づくりアドバイザー  
満元 貴治 氏 (活動名:ヨシロー)

<5/15(金)>

5.15(金) 10:00~10:30  
公開施工LIVE  
**畳の縁縫い  
ライブパフォーマンス**  
(株)徳田畳襖店4代目・畳屋ラッパー  
徳田 直弘 氏



徳田 直弘 氏

●公開施工LIVE 畳の縁縫いライブパフォーマンス

-----  
(株)徳田畳襖店4代目・畳屋ラッパー  
徳田 直弘 氏

5.15(金) 10:30~11:30  
住宅性能"公開実験"セミナー  
**気密編**  
気密測定とリカバリーを会場で実践！  
気密測定専門コンサルタント ミエル化LAB 代表  
気密性能引き出し屋




下村 勇太 氏

●住宅性能"公開実験"セミナー「気密編」

-----  
気密測定専門コンサルタント ミエル化LAB 代表  
気密性能引き出し屋 下村 勇太 氏

5.15(金) 11:30~12:30  
有名クリエイターによる公開撮影  
**スマートホーム化  
徹底解説**  
(株)Bitta 代表取締役  
Social Media Creator  
マメ 氏



マメ 氏

●有名クリエイターによる公開撮影「スマートホーム化 徹底解説」

-----  
(株)Bitta 代表取締役 Social Media Creator  
マメ 氏

5.15(金) 14:30~15:00  
住宅性能"公開実験"セミナー  
**室内負圧・温熱環境編**  
C値0.5cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>だと浴室乾燥機は逆転する！  
(株)simsim 代表取締役  
島 敬雄 氏



島 敬雄 氏

●住宅性能"公開実験"セミナー「室内負圧・温熱環境編」

-----  
(株)simsim 代表取締役  
島 敬雄 氏

## 見どころ3 建築ライブ会場で行う特別イベント！

### 1.会期中毎日16:30から開催！「上棟式/餅まき」

事前登録不要、誰でも無料で参加可能です。

普段なかなか体験できないイベントをお楽しみください！



### 2.建築した茶室で「茶道体験会」

初企画！建築したばかりの茶室で本格的なお茶を楽しめます。

開催日時：5月15日(金)14:00~/15:00～

※事前登録制で各回先着4名まで



### 3.5/15(金)15:30～「作業着コレクション」

貴重なウェアが見られる！大工によるファッションショー

を初開催！

《協力》

ウルトジャパン(株)、DEWALT、(有)祐人



▼詳しい詳細・スケジュールはコチラから▼

<https://inv-div2.my.canva.site/brex2026-kenchiku-live26>

## 【初開催！】不動産業者・オーナー様向け

### 反響率UP！ワンランク上の物件撮影スキルとホームステージングを学ぶ実践ワークショップ

不動産業界にとって反響率UPは永遠の課題。「物件撮影」にフォーカスし、多くの反響に繋がる「物件撮影方法、ホームステージング」が学べるワークショップを初開催します。

《講師》

(一社)日本ホームステージング協会 代表理事

鵜沼 俊英 氏



《タイムスケジュール》

・座学パート(約15分) ワークショップパート(約15分)

※満席になりました。座学パートは参加できます。

- ・日時：5月13日(水) 14:30-15:00  
5月14日(木) 14:30-15:00  
5月15日(金) 11:00-11:30／14:30-15:00
- ・会場：東京ビッグサイト南1・2ホール内 BREX企画ラウンジ
- ・参加費：無料
- ・詳細 / 申込URL



5/13(水) <https://innovent-expo.jp/brex/seminar/detail/#K-2>

5/14(木) <https://innovent-expo.jp/brex/seminar/detail/#K-9>

5/15(金)

11:00-11:30 <https://innovent-expo.jp/brex/seminar/detail/#K-15>

14:30-15:00 <https://innovent-expo.jp/brex/seminar/detail/#K-16>

## 【初開催！】震災体験コーナー

過去に起きた様々な地震の揺れを、専用の振動シミュレーターとVRでリアルに体感。

実際の観測記録を用いて、住宅内にいた場合の被害や、直下型地震などのタイプの異なる揺れ、制震構造の有無による揺れの違いなどを直接体験できます。

《協力》

白山工業(株)

- ・会場：建物の防災EXPO内「S5-72」
- ・参加費：当日参加可能、無料
- ・詳細：<https://housing-biz.jp/bousai/highlight.php>



## 会場案内図を公開中

<https://housing-biz.jp/data/2605map.pdf>

## 出展社一覧はこちら

<https://innovent-expo.jp/brex/exhibitors/>

## 会場では100以上のセミナーを開催

セミナー一覧・スケジュールはこちら

<https://innovent-expo.jp/brex/seminar/detail/>

## 【開催概要】

- イベント名：住まい・建築・不動産の総合展 [BREX] 2026
- 構成展示会：住宅ビジネスフェア／非住宅 木造建築フェア／ビル建築 EXPO／ビルメン・ビルマネEXPO/  
マンション総合 EXPO/マンション管理組合サポート展／賃貸住宅 管理・仲介 EXPO／建物の防災 EXPO
- 会期：2026年5月13日（水）～15日（金）10：00～17：00
- 会場：東京ビッグサイト 南1～4、西3・4ホール
- 併催展：第6回 デジタル化・DX 推進展 (ODEX)／第2回 人材不足・人手不足対策 EXPO [PEREX]
- 公式 HP：<https://housing-biz.jp/>
- 主催：住まい・建築・不動産の総合展 [BREX] 実行委員会
- 事務局：(株)イノベント 東京都港区南青山三丁目1番31号 KD 南青山ビル2階

ご取材を希望される報道関係者の方は、プレス登録フォームよりお申込みください。

### プレス登録フォーム

<http://housing-biz.jp/press/>

- ・報道関係者の方につきましてはセミナー申込不要です。直接会場にお越しください。
- ・取材いただけない登壇者がいらっしゃいます。詳細は当日配布するご案内をご覧ください。
- ・会期中取材をご希望される方には、当日の受付方法等を会期前にご連絡差し上げます。
- ・出展社、及び出展製品を取材する場合、出展社の許可を得た上で取材・記事掲載を行ってください。

担当：田口 mail: [press2@innovent.co.jp](mailto:press2@innovent.co.jp)