

住まい・建築・不動産の総合展[BREX 関西]2024 いよいよ11月7日(木)よりインテックス大阪にて開催 ～会場案内図を公開しました～

住まい・建築・不動産の総合展[BREX]実行委員会(実行委員長:株式会社イノベント 取締役代表執行役社長 堀 正人)は、2024年11月7日(木)・8日(金)の2日間、インテックス大阪(大阪市住之江区)にて「住まい・建築・不動産の総合展[BREX 関西]2024」を開催します。



2023年 関西会場の様子

本展は、住宅／非住宅木造建築※／マンション／マンション管理組合／賃貸住宅向けの5つの展示会で構成されています

戸建住宅・集合住宅・非住宅建築など、幅広いテーマの展示会を同時開催することで、多様化する市場のニーズを一度に満たす総合展となっており、合計10,000名のご来場者を想定しています。(同時開催展含む)
※「非住宅」とは、公共施設、教育/福祉施設、商業施設、オフィスビルなどの中～大規模建築物を総称したもの

公式ホームページ:<https://www.housing-biz.jp/kansai/>

■ 業界の最新製品・サービスが延べ660※以上！会場案内図を公開しました※同時開催展含む



会場案内図のダウンロードはこちら
<https://odex-telex.jp/data/202411map>

会場案内図の裏面には所轄省庁、業界識者による「特別講演」、出展企業による製品・サービスが分かる「専門セミナー」のスケジュールを掲載しております。
【聴講無料・事前登録制】

「住まい・建築・不動産の総合展[BREX 関西]2024」特別講演・セミナースケジュール

11/7(木)

特別講演

講演会場1	10:50-11:20 木造 T1-1 清水建設の木質化技術「シミズ ハイウッド」による 中層木質建築 清水建設(株) 設計本部 木質建築推進部 部長 水落 秀木 氏	11:50-12:40 住宅 T1-2 全国の建築コミュニティ代表5人が 本音で語る「あづかりの輝く未来」 座談会 「新築「あづかり」はじめ」 发起人 初代校長 横下 杜司 氏 「住学(すがく)」 发起人 佐藤 高志 氏 「家コミュ関西」 主宰 早川 浩平 氏 「住まいるlab」 初代所長 渡邊 一純 氏 「家住(あくす)」 初代所長 天野 洋平 氏		
	13:00-13:30 木造 T1-3 8階建 都市木造マンション「リブウッド大阪城」にみる、 これからの大規模木造建築 ビルディングランドスケープ 共同主宰/芝浦工業大学建築学部 教授 山代 悟 氏	13:50-14:20 住宅 T1-4 2025年に伸びる工務店、汱工務店 ～法改正&市場縮小の打ち手と最新事例～ (株)新建築新社 代表取締役社長 三浦 祐成 氏	14:40-15:10 住宅 T1-5 能登半島地震の被害から見える、 耐震性能の重要性 (株)JM's(エムズ)構造設計 代表取締役/「構造監」部長/ 一級建築士/構造設計一級建築士 佐藤 実 氏	15:30-16:30 住宅 T1-6 オープン講座「構造監」 (株)JM's(エムズ)構造設計 代表取締役/「構造監」部長/ 一級建築士/構造設計一級建築士 佐藤 実 氏
講演会場2	10:40-11:10 マンション T2-1 管理組合損害補償金給付制度について (一社)大阪府マンション管理士会 理事/マンション管理士・マンション紛争 解決センターADR調整官登録者 土代 和雄 氏	11:30-12:00 マンション T2-2 今後のマンション政策のあり方について 国土交通省 近畿地方整備局 建設部 住宅整備課長 加賀田 茂史 氏	12:20-12:50 賃貸 T2-3 オーナーが感じている管理会社の ネット掲載に関する課題と解決法! (株)SIRE 代表取締役 木津 健二 氏	13:10-13:40 マンション T2-4 長期修繕計画作成と大規模修繕工事について (公財)マンション管理センター 技術部長 兼 総合研究所 上席研究員 大谷 治久 氏
	14:00-14:30 住宅 T2-5 業界唯一!全国展開の空き家管理サービス創業者が 語る空き家管理ビジネスのリアル (株)日本空家サポート運営会社 (株)J&F 代表取締役 森 久純 氏	14:50-15:20 賃貸 T2-6 【賃貸住宅トレンド】 (株)LIFULL LIFULL HOME'S総合研究所 副所長 チーフアナリスト 中山 登志明 氏	15:40-16:10 木造 T2-7 中層木造の現在地とこれから (株)竹中工務店 参与 木造・木質建築統括/ (一社)日本ウッドデザイン協会 代表理事 松崎 裕之 氏	

セミナー会場A	専門セミナー		新築セミナー	
	11:20-11:50 住宅 A-2 世界経済で考えるデジタルステージと 最新不動産生成AIとは? (株)RecaltyBank 代表取締役 川上 将司 氏	13:00-13:30 組合 A-4 老朽化した水道管の赤錆化対策 ティーンケイエンジニアリング(株) 営業部 課長 井村 勝治 氏	10:30-11:00 住宅 C-1 SNSを使ったプロ施主との繋がり RAYm's-レイエムズ- 代表 光山 大樹 氏	11:15-11:45 住宅 C-2 2x4工法を学んで工務店でも 非住宅木造建築へチャレンジ! トフォーティーエス(株) 戸嶋 宏樹 氏
セミナー会場B	13:50-14:20 木造 A-5 集合住宅こそCLTで! コスト合理化を目指した低中層集合住宅実例 協栄工業(株) 木質構造事業部 営業部長 三嶋 幸三 氏	14:40-15:10 住宅 A-6 人材確保は会社の未来【取りこぼしている案件はおまかせか?】 即戦力営業・重工業特化の人材紹介 (株)エス・エム・エス 法人営業 小野 貴則 氏	13:00-13:45 住宅 C-3 許容応力度計算の落とし穴 角谷純建築設計 主宰 角谷 純 氏 角谷純建築設計 清水 諒司 氏	14:20-15:20 住宅 C-4 【付加価値を標準化するまでに取り組んできたこと】 パッシブハウスを建ててきた経験則 (有)アーキテクト工房Pure 代表取締役 高岡 文紀 氏
	15:30-16:00 マンション A-7 不動産業界のDX課題を解決物件選びを より楽にする営業DXを実現します。 (株)Shared Value シェアードバリュー 代表取締役 石原 振一郎 氏		15:30-16:00 住宅 C-5 あかりで暮らしをつくる照明デザインのはなし (株)石田伸一建築事務所 照明デザイナー 濱本 加奈子 氏	

11/8(金)

特別講演

講演会場1	10:40-11:10 木造 T1-8 木造建築物の推進に向けた最近の取組と 今後の展望について 国土交通省 住宅質・住宅生産課 木造住宅振興室 課長補佐 森田 由佳 氏	11:30-12:00 木造 T1-9 オートバックス初の木造店舗の実現と構造計画について (株)オートバックスセブン デベロップメント事業課 吉田 和弘 氏 三井ホーム(株) 木村建材事業本部 施設資材営業部 シニアマネジャー 久保田 一志 氏 三井ホーム(株) 木村建材事業本部 木構造研究所 所長 大橋 修 氏	12:30-13:00 住宅 T1-10 なぜ「ハイパー」なのか? 耐震性とリノベーション トフォーティーエス(株) 戸嶋 宏樹 氏	
	13:20-13:50 木造 T1-11 地域工務店が取り組むべき非住宅・大型木造建築 ～地域工務店の強みを活かした販売戦略～ (株)リヴ 設計部 部長 大西 興季 氏	14:10-14:40 木造 T1-12 中高層非住宅木造化のすすめ 施工実例と技術資料 三蔵地所ウッドビルド(株) 開発部 部長 中島 喜八 氏	15:00-15:30 賃貸 T1-13 生成AIの活用最先端! 不動産業界に及ぼす影響とは? (一社)不動産テック協会 代表理事 巻口 成憲 氏	15:50-16:20 マンション T1-14 付加価値を生むマンションコミュニティの 作り方 (株)新都市生活研究所 代表取締役 池崎 健一郎 氏
講演会場2	10:30-11:00 マンション T2-8 マンション市場—これから起こる注目点 (株)不動産経済研究所 取締役特別顧問 高橋 幸男 氏	11:20-12:00 賃貸 T2-9 オーナー約200名と約80名の管理担当者へ聞く、管理規約が起る原因と対策 スマサテ(株) 取締役 高澤 郁理 氏 がんばる家主の会 会長 松浦 昭 氏 (株)プラスワン 代表取締役/プレイアーズの会 会長 西山 明 氏 (株)ハウスプロメイン 営業統括部 企画推進課 課長 森田 光彦 氏	12:20-12:50 マンション T2-10 そろそろマンションの建替え時期?何から始める。 どうやって決める—修繕・改修か、建替えか— 旭化成不動産レジデンス(株) マンション建替え研究所長 墨水 丈人 氏	13:10-13:40 賃貸 T2-11 賃貸管理会社の未来をつくる ～現状回復に繋がるマネジメントについて～ (株)PMラボ 代表取締役 深澤 成嘉 氏
	14:00-14:30 マンション T2-12 ～マンション管理適正評価制度を利用するメリット 安心して暮らせる「終の棲家」のマンション (一社)マンション管理業協会 調査部 次長 前島 英輝 氏	14:50-15:20 マンション T2-13 外部管理者方式～国交省「新ガイドライン」から見る マンション管理の新しい 大和ライフネクスト(株) 新領域創造部 第三者管理者サービス課 管理者業務執行者 柏 勇次 氏	15:40-16:10 賃貸 T2-14 不動産業界の無敵を省くIT戦略と 新世代のオーナー、Z世代を意識したIT戦略 (株)いい生活 セールス&マーケティンググループ マーケティング本部 深井 菜乃子 氏	

セミナー会場A	専門セミナー		新築セミナー	
	11:20-11:50 住宅 A-9 1年で集客3倍、2年で売上3倍達成! 建築×不動産のビジネスモデルを徹底解説 (株)物件王 取締役 前島 勇也 氏	13:00-13:30 組合 A-11 継続性や導入時のユニフォームの困ったを、 ズバリと解決します! リミット(株) 代表取締役 有木 美子 氏	10:30-11:30 住宅 C-8 大工技術の継承と総務リテラシーと健康 (有)匠-TAKUMI 代表取締役 渡辺 智紀 氏	11:45-12:15 住宅 C-9 地域工務店が微動調査事業を 始める理由 (株)KEN建築工房 代表取締役 田中 健太 氏 (株)Be-Do 代表取締役社長 戸成 大地 氏
セミナー会場B	13:50-14:20 住宅 A-12 工務店・リフォーム・リノベーションの 反響獲得に繋がるInstagram集客大公開 (株)Trust Lead 代表取締役社長 江島 和城 氏	14:40-15:10 マンション A-13 手離れなく済ませる予算感で実現可能! オートロックの新たなカタチとは? アイホン(株) 営業推進部 新事業戦略担当課長 尾関 貴志 氏	13:00-13:30 住宅 C-10 日本の震災と地震専門家が見た傾向 (株)沖洗 代表取締役 西村 伸一 氏	14:00-14:45 住宅 C-11 「工務店として学び・行動することの意味」 構造監・新住協・パッシブハウスジャパンを通して アティックワークス(株) 代表取締役 北川 貴久 氏
			15:00-16:00 住宅 C-12 スモールエグゼレント工務店 ～指名受注工務店への導線～ リヴァース- (株)大橋利紀建築設計室 副代表取締役 大橋 利紀 氏	

講演・セミナーのお申込はこちらから <http://housing-biz.jp/kansai/seminar/>

各展示会の概要

●[関西]住宅ビジネスフェア2024

戸建て住宅(新築・リフォーム)に特化した住宅業界の専門展示会。
建材や住宅設備から、施工管理 DX まで幅広い製品・サービスが一堂に集まります。
「住宅市場トレンド」「耐震」「2×4工法」など最新情報を把握できる講演を開催。

●[関西]非住宅 木造建築フェア2024

非住宅の木造建築に特化した専門展示会。
会場では専門知識を持つ建築士との相談コーナーや「木造店舗の展開」など最新情報が収集できる講演を開催。

●[関西]マンション総合 EXPO2024

マンションに関わる全ての製品・サービスが集まります。
マンションにおける「建設・管理・修繕」に関する最新製品・サービスが一堂に展示されます。
「建て替え」や「外部管理方式」などマンション業界の今と今後を知る講演を開催。

●[関西]マンション管理組合サポート展2024

関西初開催！マンション管理組合向けに大規模修繕、組合管理ツール、コンサルティングなど必要な製品・サービスが集まる展示会。
マンション管理全般のお悩みを相談できる「マンション管理相談ブース」を設置しています。

●[関西]賃貸住宅・アパート EXPO

賃貸住宅の「管理・仲介」に特化した専門展示会。
空き家対策、入居者クレーム対応、外国人入居者対応などの課題を抱える賃貸住宅管理業。
「付加価値向上」や「管理・仲介業の業務効率化」に繋がる製品・サービスが一堂に集まります。

開催概要

イベント名 : 住まい・建築・不動産の総合展 [BREX 関西]2024

[関西]住宅ビジネスフェア / [関西]非住宅 木造建築フェア

[関西]マンション総合 EXPO/[関西]マンション管理組合サポート展

[関西]賃貸住宅・アパート EXPO

会期 : 2024年11月7日(木)・8日(金) 10:00~17:00

会場 : インテックス大阪 1・2号館

同時開催 : 第4回 デジタル化・DX 推進展 (ODEX)大阪会場

公式HP : <https://www.housing-biz.jp/kansai/>

主催 : 住まい・建築・不動産の総合展 BREX 実行委員会

運営事務局 : (株)イノベント 東京都港区南青山三丁目1番31号 KD 南青山ビル 2階

ご取材を希望される報道関係者の方は、プレス登録フォームよりお申込みください。

プレス登録フォーム

<http://housing-biz.jp/press/>

- ・会期中取材をご希望される方には、当日の受付方法等を会期前にご連絡差し上げます。
- ・出展社、及び出展製品を取材する場合、出展社の許可を得た上で取材・記事掲載を行ってください。

【報道関係者からのお問合せ先】

TEL : 03-6812-9422 (平日 10:00~17:00)

mail : press2@innovent.co.jp 担当 : 田口 (080-6973-4968)