

10/7(木)

講演会場①

講演会場②

講演会場③

10:00

10:30～11:00
マンション【市場動向】アフターコロナに向けてマンション市場はどう動くか
(株)不動産経済研究所
代表取締役社長
高橋 幸男氏

10:40～11:10
【法改正（行政視点）】
国土交通省
不動産・建設経済局
不動産業指導室長 石河 正哉氏

10:50～11:20
非住宅木造【不燃材】高層耐火純木造建築の実現
(株)大林組
建築設計部 担当部長
(木造・木質化建築プロジェクト・チーム兼務)
堀池 隆弥氏

11:00

11:20～11:50
マンション管理【建替え】
マンション敷地売却制度～マンション再生の切り札となるか～
旭化成不動産レジデンス(株)
マンション建替え研究所 所長
重水 丈人氏

11:30～12:00
マンション【法改正】改正マンション管理適正化法・建替え法の施行に向けて
国土交通省
住宅局参事官(マンション・賃貸住宅担当)
矢吹 周平氏

11:40～12:10
非住宅木造【技術動向】
脱炭素社会を目指す<街を森にかえる>
研究・技術開発(W350計画)
住友林業(株)
理事、筑波研究所長 中嶋 一郎氏

12:00

12:10～12:40
賃貸【法改正(実務視点)】賃貸住宅管理業法施行で変わる管理業務について
(公財)日本賃貸住宅管理協会
主任相談員・主任研究員 鈴木 一男氏

12:20～12:50
マンション管理【大規模修繕①】
マンション大規模修繕工事の現状と未来
(一社)マンション計画修繕施工協会
常務理事
中野谷 昌司氏

12:30～13:00
非住宅木造【建築事例(大規模)】
中高木造の現状と今後について
(株)竹中工務店
参与木造・木質建築統括
松崎 裕之氏

13:00

13:00～13:30
賃貸【管理会社のDX事例】高齢入居者の見守り訪問始めました! 不動産DXとBPOで社員の働き方を変える仕組みとは?
(株)アミックス
賃貸事業本部 本部長 深澤 成嘉氏

13:10～13:40
マンション【マンション管理】
デベロッパー・管理会社必聴!
有名理事長が語るマンション管理のトレンド
RJC48(マンション管理組合理事長勉強会)
代表 應田 治彦(はるぶー)氏

13:20～13:50
非住宅木造【合板】
構造用合板を賢く使って非住宅木造を実現!
東京大学
木質材料学研究室 准教授
青木 謙治氏

14:00

14:00～14:30
マンション【リノベーション】
テクノロジーで加速する
リノベーションビジネスの最新事例
リノベる(株)
上席執行役員 三浦 隆博氏

14:10～14:40
非住宅木造【国産材利用の取り組み】
林野庁
林政部 木材利用課長
小島 裕章氏

15:00

14:50～15:50 **パネルディスカッション**
賃貸【不動産DXの展望】
不動産テック協会パネルディスカッション
～アフターコロナの不動産テックとDX～
[モデレータ] **(株)UPDATA**
代表取締役 岡村 雅信氏
[パネリスト]
(株)サービシンク
代表取締役 名村 晋治氏
リーウェイズ(株)
代表取締役 CEO 巻口 成憲氏
(株)バベル
取締役 一村 明博氏

14:50～15:30
賃貸【選ばれる中小管理会社】
管理業法施行やDX化により、
地域に根付く中小管理会社に求められる変化
(一社)全国賃貸不動産管理業協会
専務理事 岡田 日出則氏

15:00～15:30
住宅【建設テック】
建設業界におけるデジタルトランスフォーメーション(DX)の現在地と今後の展望
ConTech LAB 運営リーダー
(株)桐井製作所
東京支店イノベーショングループ マネージャー
對馬 達朗氏

16:00

15:50～16:20
賃貸【海外の不動産テック】
米国不動産テックの全体像と2021年最新動向
Movoto Ex-CFO
市川 紘氏

基調・講演会場①

基調・講演会場②

基調・講演会場③

10:00

10:30~11:30 **パネルディスカッション**

マンション管理【管理組合運営事例①】
 マンション管理適正化法の改正が、
 “管理”と“中古市場”を変える！？
 [モデレータ] **大和ライフネクスト(株)**
 マンションみらい価値研究所
 エキスパート コンサルタント 丸山 肇氏
 [パネリスト]
(株)さくら事務所 執行役員
 マンション管理コンサルタント 土屋 輝之氏
マンション管理の教科書
 代表・マンション管理士 永井 和也氏

10:40~11:10
 賃貸 最新の消費者調査・SUUMOデータに
 基づく賃貸トレンド最前線
(株)リクルート
 SUUMO編集長 兼 SUUMOリサーチセンター長
 池本 洋一氏

11:00

11:30~12:00
 賃貸【電子契約①】
 ついに不動産取引の電子契約解禁！
 事例にみる導入の効果とノウハウ
GMOグローバルサイン・ホールディングス(株)
 電子契約事業部 部長 牛島 直紀氏

10:50~11:20
 非住宅 木造【建築事例(中大規模)】
 身近な素材で“木造ビル”をつくる
(株)シェルター
 常務取締役
 安達 広幸氏

12:00

12:00~13:00 **パネルディスカッション**

賃貸 選ばれる“管理会社・仲介会社”
 【不動産賃貸管理業・仲介業の今後】
 [モデレータ] **Freedraw(株)**
 代表取締役 副社長 高柳 裕司氏
 [パネリスト]
(公財)日本賃貸住宅管理協会
 会長 塩見 紀昭氏
ハウスコム(株)
 代表取締役社長 執行役員 田村 穂氏
(株)S-FIT
 代表取締役社長 紫原 友規氏
誠不動産(株)
 代表取締役 鈴木 誠氏

12:20~12:50
 マンション コロナ後を見据えた住宅流通のあり方
 ~あらゆる環境に配慮した共生型社会に必要な
 ロングライフ住宅を提供するために~
(株)LIFULL
 LIFULL HOME'S総合研究所 副所長 チーフアナリスト
 中山 登志朗氏

11:40~12:10
 非住宅 木造【プレカット】 一般流通材と
 プレカットを用いて中大規模木造をつくる
(一社)中大規模木造プレカット技術協会
 代表理事
 東京大学大学院農学生命科学研究科教授
 稲山 正弘氏

13:00

13:30~14:30 **パネルディスカッション**

賃貸【不動産共通ID】
 「不動産共通ID」の取り組み
 ~不動産業界全体における情報連携を目指して~
 [モデレータ]
(株)サービシンク
 代表取締役 名村 晋治氏
 [パネリスト]
(株)Geolonia
 代表取締役CEO 宮内 隆行氏
(株)ライナフ
 代表取締役 滝沢 潔氏

13:10~13:40
 マンション【マンション最新トレンド】
 コロナ禍の住宅市場 消費者ニーズ最前線
(株)リクルート
 SUUMO副編集長 兼「都心に住む bySUUMO」
 編集長 江原 亜弥美氏

12:30~13:00
 非住宅 木造【CLT】
 実例から探るCLTの可能性
(一社)日本CLT協会
 代表理事
 中島 浩一郎氏

14:00

14:00~14:30
 マンション管理【管理組合運営事例②】
 理事会運営、引継ぎ事項の解説
 ~理事会運営の悩みを解決します~
(一社)マンション学会
 理事・マンション管理士 祐宜 秀之氏

13:20~13:50
 非住宅 木造【構造計算】 非住宅木造に
 欠かせない構造設計者の役割
(株)木構造デザイン
 代表取締役社長
 福田 浩史氏

15:00

15:10~15:40
 賃貸【電子契約②】 電子契約の本格導入期の
 リアルと、不動産会社における具体的DX戦略
弁護士ドットコム(株)
 取締役 クラウドサイン事業部長
 橘 大地氏

14:50~15:20
 マンション管理
 修繕工事事例とトレンド
建築工業(株)
 MR業務推進部 統括部長
 吉田 秀樹氏

14:10~14:40
 非住宅 木造【BP材】
 中大規模木造と接着重ね材
東京都市大学
 名誉教授
 大橋 好光氏

16:00

15:40~16:10
 マンション【エリアマネジメント】
 ネイバーフードデザイン
 -マンションコミュニティとエリアマネジメント-
HITOTOWA INC.
 代表取締役 荒 昌史氏

15:00~15:30
 非住宅 木造【建築事例(中小規模)】
 中小地域施設建築を小規模連携で実現する
(一社)木造施設協議会
 代表理事
 相羽 健太郎氏